



Ausgabe 2\_2020  
**Kundenmagazin**  
der Nibelungen

# FREI\_RÄUME

WOHNEN BEI DER NIBELUNGEN

## AM START

**20** MIT DEM NIBELUNGEN-BIKE  
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE  
ECKEN ERFAHREN

**6**

### MIETERPORTAL

Alle Services  
der Nibelungen  
jederzeit griffbereit

**22**

### SOMMERSPASS

Neuer Spielplatz  
in der Hebbelstraße  
eröffnet





SEHENSWERT

# LICHTPARCOURS 2020

12

Wir beleuchten einige Kunstwerke

G

Anselm Reyle | She will o the wind



# HALLO,

welche neuen Wege  
sind vielversprechend?  
Wir haben viel für Sie  
vorbereitet, los geht's.



## ROUVEN LANGANKE, PROKURIST UND BEREICHSLEITER

des kaufmännischen Immobilienmanagement und  
der Hausbewirtschaftung. Seit rund 20 Jahren bei  
der Nibelungen und in der Freizeit engagierter  
Ortsbrandmeister einer Freiwilligen Feuerwehr.

**W**ir hoffen, Sie haben die einschränkenden Monate in der Zeit der Pandemie durch COVID-19 einigermaßen gut überstanden. Normalerweise freuen sich in dieser sonnigen Jahreszeit alle - vor allem die Kinder - auf die Sommerferien. Ohne Corona würden wir heute gespannt und mit Vorfreude in ferne Urlaubsländer blicken. In diesem Jahr ist jedoch vieles anders. Gewohnheiten sind verschoben und Pläne haben sich geändert. Vielleicht nutzen wir gemeinsam die Urlaubszeit, um Freunde und Nachbarn wiederzusehen oder einen Familienausflug in der Region zu unternehmen.

Braunschweig bietet viele interessante und auch erholsame Ausflugsziele an. Einige Höhepunkte finden Sie in dieser Ausgabe unseres neu gestalteten Kundenmagazins.

Die Nibelungen hat im Juni Bike-Sharing nach Braunschweig geholt. Wir laden Sie ein, eines der 100 neuen Nibelungen-Bikes auszuprobieren. Zunächst an 20 Stationen stehen für Sie hochwertige Leihfahräder bereit, darunter auch E-Bikes für einen längeren Ausflug und Lastenfahrräder für Ihren Großeinkauf.

Immer auf das Positive schauen. Ausprobieren, welche neuen Wege vielversprechend sein könnten – das ist auch

ein Motto der Nibelungen. Wir haben trotz Kontaktbeschränkungen durch Corona Wege gesucht und oftmals gefunden, um mit Ihnen in Kontakt zu bleiben. Wir waren weiterhin in den Quartieren präsent, haben miteinander gesprochen, am Telefon oder persönlich und konnten trotz der herausfordernden Bedingungen Projekte voranbringen und gemeinsame Ziele erreichen: zum Beispiel die Gestaltung unserer neuen Wohnquartiere ebenso wie Instandhaltungs- und Modernisierungsprojekte im Bestand. Und wir haben die Zeit genutzt, um Ihnen auf unserer neuen Webseite und mit dem neuen NIWO-Portal ein frisches Design und ein Plus an

Servicequalität zu bieten. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen gern alle Neuigkeiten vor.

Besonders freut mich, dass in den letzten Wochen auch wieder einige persönliche Begegnungen möglich waren. Beispielsweise bei der Eröffnung des Kleinkindspielplatzes in der Hebbelstraße am Ringgleis. Das hat mir persönlich wirklich sehr gefehlt. Umso mehr wünsche ich uns allen ein baldiges Ende der Pandemie und trotz aller Einschränkungen einen wundervollen Sommer in Braunschweig.

Herzliche Grüße von Ihrer  
Nibelungen.  
Ihr Rouven Langanke

# INHALT



8

## LIVEMUSIK VOR DEM HAUS

Ein wenig Abwechslung für unsere Mieter.  
Die Konzerte werden weiter fortgesetzt.



20

## RINGGLEIS

Erleben Sie Braunschweig von einer seiner schönsten Seiten. Durch Wälder, Wiesen und urbaner Umgebung.

## IMPRESSUM

### V.i.S.d.P.:

Nibelungen-Wohnbau-GmbH  
Braunschweig  
FreystraÙe 10 | 38106 Braunschweig  
[www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de)  
[info@nibelungen-wohnbau.de](mailto:info@nibelungen-wohnbau.de)  
Tel.: 0531 30003-0 | Fax: -362

### Redaktion und Ausarbeitung:

Torsten Voß, Geschäftsführung  
Uwe Jungherr, Marketing  
Michael Völkel, Journalist

### Grafische Umsetzung:

hm-Design | [www.hm-design.eu](http://www.hm-design.eu)

### Druck:

Maul-Druck GmbH & Co. KG  
Auflage: 10.000 Stück

### Bildnachweise:

Nibelungen-Wohnbau-GmbH;  
Uwe Jungherr; Roman Brodel (S. 3);  
Michael Völkel (S. 11); [www.mightydeals.com](http://www.mightydeals.com)





12 14

## NEUBAUGEBIETE

Die Baugebiete "Am Alsterplatz" im Westen und "Lichtwerkhöfe" im Norden stehen kurz vor ihrer Fertigstellung.



„Wie können wir unsere Wohnungen fit machen, Energie zu sparen?“

24

## INTERVIEW MIT DR. JONAS SCHWARTZE

Medizin-Informatiker Dr. Jonas Schwartze gibt einen Ausblick über die Wohnungen der Zukunft.

## THEMEN

- 6 ALLES NEU**  
Webseite Mieterportal
- 8 VERANSTALTUNGEN**  
Livemusik als Konzertreihe
- 10 AKTIONEN IN DER CORONAZEIT**  
Fanprojekt  
Seniorenanrufe
- 11 KENNEN SIE SCHON...**  
den Fitness-Park?
- 12 SEHENSWERT**  
Braunschweigs  
Lichtparcours 2020
- 14 AM ALSTERPLATZ**  
Hochbau fast fertiggestellt
- 16 LICHTWERK-HÖFE**  
Neubaugebiet wächst weiter
- 18 MOBILITÄT**  
Nibelungen-Bike  
trolleyboy
- 20 FREIZEIT-TIPP**  
Braunschweiger Ringgleis
- 22 SPIELPLATZ HEBBELSTRASSE**  
Freizeitplatz wurde erweitert
- 24 IM GESPRÄCH**  
Dr. Jonas Schwartze über  
Forschung und Entwicklung  
bei der Nibelungen
- 26 WIR SIND FÜR SIE DA!**  
Sicher im Kundenzentrum
- 27 PERSÖNLICH VOR ORT**  
Unsere Büros in  
Braunschweig

# ALLES NEU



Frisches Design, noch mehr Funktionen:  
Das bieten das NiWo-Portal und unsere neue Webseite.

In wenigen Wochen erhalten alle Nibelungen-Kunden einen Brief mit ihren Zugangsdaten. Ihr Eintritt zu einer innovativen Neuheit: zum NiWo-Portal. Der neue Service ist ab diesem Sommer der direkte Kontakt zu uns – rund um die Uhr.

„In dem neuen Portal finden unsere Mieter alle wichtigen Informationen rund um Miete, Verträge, Termine, Ansprechpartner und Reparaturen“, erläutert Projektleiterin Vanessa Fiedler aus dem Marketing. „Dazu gibt es viele praktische Funktionen, die das Leben leichter machen.“

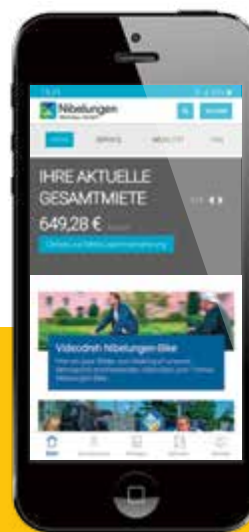
## KEINE SUCHE MEHR NÖTIG - EIN KLICK GENÜGT

Keine Lust auf Papierkram? Im NiWo-Portal behalten Sie digital den Überblick über Verträge, Kosten und wichtige Ansprechpartner. Heizung ausgefallen? Schäden in der Wohnung können Sie direkt beim zuständigen Handwerker melden. Der vereinbart sofort einen Termin. Wissen, wo etwas los ist? Alle wichtigen Termine im Quartier werden direkt aufs Smartphone geschickt – vom Mieterfest bis beispielweise zur anstehenden Aufzugsmodernisierung.

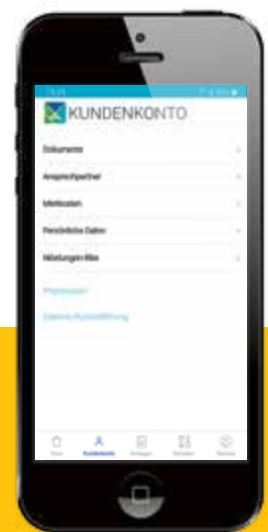
## KOSTENLOSER SERVICE

Einige weitere Vorteile: Sie können eine Gästewohnung buchen, eine Mietbescheinigung anfordern und persönliche Daten aktualisieren. Auch

der Gutscheincode für acht monatliche Gratisstunden auf dem Nibelungen-Bike ist im Portal hinterlegt. Das NiWo-Portal bietet ein frisches Design und ein Plus an Service-Qualität. Der Online-Service wird als App fürs Smartphone und auf unserer Webseite zur Verfügung stehen.



NIWO-SERVICE  
RUND UM DIE UHR



KUNDENKONTO  
EINSEHEN

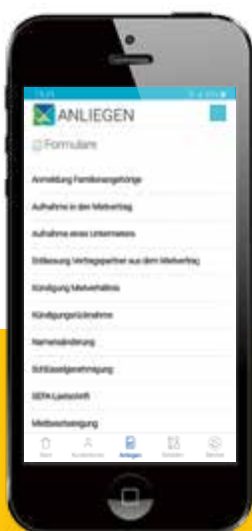




### WEBSEITE IM MAGAZIN-STIL

Unsere Webseite ist auch ganz neu. Hier sind Sie nun noch stärker mittendrin. Wir nehmen Sie mit zu Veranstaltungen, Besichtigungen und Aktionen – mit Bildergalerien, Videos und Interviews. Sie können locker blättern wie in einem Magazin. Eine neue, intuitive Menüführung ermöglicht einen schnellen Überblick. Wir stellen die Quartiere, besondere Wohn-

formen und unseren Service vor, geben Einblick in Forschungsprojekte, besuchen die Neubaugebiete und schauen auf die Geschichte der Nibelungen zurück. Die generalüberholte Webseite soll Sie kompakt informieren und gut unterhalten. Testen Sie doch gleich mal, ob das gelingt. Alle Inhalte sind auch zur Nutzung durch mobile Endgeräte bereitgestellt. Adresse: [www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de).



**ANLIEGEN  
ÜBERMITTELN**



**SCHADEN  
MELDEN**



**GÄSTEWONNUNG  
RESERVIEREN**



**... UND VIELES MEHR -  
NATÜRLICH GESCHÜTZT!**

# LIVEMUSIK VOR DEM HAUS

Wir brachten Hits in vier Quartiere.  
Die kleine Konzertreihe wird fortgesetzt.



**D**er Höhepunkt für Ingrid Verhas war "Marina" von Rocco Granata. „Eine Freundin saß nebenan im Rollstuhl, eine ganz Flotte. Sie sagte: Ingrid, wir singen jetzt mit“, erzählt die 79-Jährige. „Dann kam ‚Wenn der weiße Flieder wieder blüht‘. Viele schwenkten ihre Hände. Das war wirklich was für uns. Eine begeisterte halbe Stunde.“

## EMOTIONALER NACHMITTAG

Zufallsbegegnungen, locker ins Gespräch kommen, Kulturveranstaltungen genießen – all das ist zurzeit kaum möglich. Deshalb brachten wir im Mai und Juni Livemusik in vier Quartiere. Ingrid Verhas hörte vor der Seniorenwohnanlage Ottenroder Straße

zu. Dort spielte Johannes Rohr Schlager der 60er- und 70er-Jahre, von Peter Alexanders kleiner Kneipe bis zum Schneewalzer. Mit Akkordeon und Saxofon lief er an den Bänken im Innenhof entlang. „Das war die Musik, zu der wir früher tanzen gingen. Es war ein sehr positiver, emotionaler Nachmittag. Alle haben hier ihr Päckchen zu tragen. Wir haben uns gefreut, dass die Nibelungen an uns denkt“, resümiert Ingrid Verhas. Rocco Granata hat die ehemalige Betriebsrätin bei Horten auch mal persönlich kennengelernt, erzählt sie, am Gartenzaun seines Hauses im belgischen Knokke. Das Konzert weckte viele Erinnerungen.

Auch Jutta Hirt hatte Spaß. Sie lebt in der Gerastraße, im Betreuten Wohnen der Caritas. „Wir treffen

uns regelmäßig im Treppenhauscafé. Mittwochs spielen wir Rummi-kub und Karten. Jeder freut sich darauf, aber zurzeit ist das nicht möglich. Das fehlt“, erzählt die 80-Jährige. Auch die Seniorengymnastik im Verein pausiert. „So viel Fernsehen habe ich noch nie geschaut. Es ist oft langweilig. Aber es nützt ja nichts. In unserem Alter ist der Corona-Abstand besonders wichtig.“ Das Konzert wurde deshalb freudig begrüßt. „Viele haben ein Kissen auf die Balkonbrüstung gelegt. Einige saßen auf der Wiese. Es war so schön. Wir haben uns gegenseitig zugewunken.“ Anna Prieb sang zur Musik von Johannes Rohr Schlager, auch einen aktuellen von Helene Fischer. Zum Schluss: Zuga-be-Rufe. „Dann folgte noch Kalinka. Was meinen Sie, was da los war? Es war herrlich.“





## EBEN NOCH BEI REVOLVERHELD, NUN BEI UNS

Weitere Konzerte gab es in der Sulzbacher Straße und im Bebelhof. Auf dem Platz der Begegnung riss Martin Kroner mit Pophits mit. Der Ex-Braunschweiger ist schon im Vorprogramm von Revolverheld und Bosse aufgetreten. Dass er nun vor der Tür spielt, wussten die Anwohner vorher nicht. Wir wollten eine zu große Gruppe vermeiden. Schnell öffneten sich dann Fenster. Radler hielten an. Kinder tanzten. Es war ein super Sommerabend. Nach Hause kommen zu Livemusik, das war mal etwas Besonderes.



„Das nächste Konzert ist schon in Planung. Wir schauen, welche Musikrichtung gut ins Quartier passt. Das kann auch mal Rap oder ein Klavierkonzert sein“

Uwe Jungherr, Marketing



6.500 MASKEN



# IMMER EINEN SCHUTZ DABEI



Unterstützung und ein schönes Projekt in der verrückten Corona-Zeit.

**D**ie Corona-Pause war auch eine Zeit der Solidarität und Empathie. Gern haben wir zusammen mit der Braunschweiger Baugenossenschaft auch eine Initiative des AWO-Fanprojektes unterstützt. 38 ehrenamtliche Helferinnen und Helfer nähten Stoff-Mund- und Nasenschutz für Kinder – insgesamt 6.500 Masken! 500 Meter Stoff wurden verarbeitet. Die Masken wurden Erst- bis Viertklässlern aus 32 Braunschweiger Grund- und Förderschulen geschenkt.

Initiatoren der Aktion waren Jörg Seidel und Ralf Schönherr. „Unser Hauptklientel sind eigentlich 14- bis 27-jährige Fußballfans. Die Fußball-Sozialarbeit pausiert. Wir dachten: Jetzt tun wir mal etwas für kleine Menschen. Kinder haben feine Antennen und in so einer Zeit vielleicht auch Angst“, erzählen die beiden. Für die Masken wurden bunte,

fröhliche Motive ausgewählt: Affen, Vögel, Sonnen, Eistüten, Comic-Pelikane und vieles mehr. „Die Aktion hat eine hohe Eigendynamik entwickelt. Wir feiern, sobald es geht, noch ein Dankeschön-Familienfest mit den vielen engagierten Unterstützern.“

## LIEBLINGSMOTIVE

Die Masken werden nun im Schulalltag geschätzt. Anette Merkel, Leiterin der Grundschule Stöckheim, erzählte etwa: „In der Schule bleibt öfter mal etwas liegen – Jacken, Handschuhe, Sportbeutel. Aber wir haben erst eine einzige Maske gefunden. Die Kinder achten sehr darauf.“ Sie unterhalten sich auch über die Motive. Alle konnten ihren Favoriten auswählen. Dazu Anette Merkel: „Eine Mutter rief an und sagte: Ich finde es komisch, dass mein Sohn eine Maske mit rosa Bändern hat. Aber da konnten wir sagen: Das war sein Wunsch. Das hat er sich so ausgesucht.“

## ANRUFAKTION

Rund 1.200 Mieter der Nibelungen sind älter als 75 Jahre. Wir fragten uns: Wie werden sie die Corona-Kontaktbeschränkungen erleben? Deshalb versuchten wir, alle zu erreichen: Kommen Sie gut zurecht? Sind Sie gut versorgt? Können wir Unterstützung vermitteln? Viele Telefonate waren sehr emotional. Oft wurde lebhaft aus dem eigenen Leben erzählt. Immer wieder erfuhren wir auch von großer Hilfsbereitschaft der Nachbarn, etwa vom Angebot, Einkäufe zu übernehmen. Wir hatten auch eine eigene Liste mit lokalen Hilfsangeboten zusammengestellt und konnten so Kontakte weitergeben.



KENNEN SIE SCHON...

# SONNENSport IM PARK

Der Heidbergpark bietet seit Juni eine neue Fitnessattraktion: zehn Stationen auf einem kreisförmigen Areal. Bis zu 200 Übungen mit Blick in den Himmel.

**E**in Fitnessstudio im Grünen. Kostenlos nutzbar, rund um die Uhr: Im Heidbergpark gibt es nun einen Platz, auf dem sich drei Generationen treffen. Jugendliche machen Krafttraining zu Rap aus dem Ghettablaster. Senioren treten auf einem Fitness-Bike in die Pedale. Läufer, die auf dem Rundkurs unterwegs sind, bauen Übungen an einer Klimmzugstation mit ein.

Der neue Fitnesszirkel vereint zehn Stationen, darunter auch einen Stepper, einen Barren und einen

Schlingentrainer. Große Tafeln stellen mögliche Übungen vor. Dazu wird per QR-Code eine kostenlose Fitness-App mit Videos angeboten. So lassen sich locker rund 200 Kraft-, Ausdauer- und Beweglichkeitsübungen kombinieren, mit Blick in den blauen Himmel. Direkt nebenan gibt es einen Basketballplatz und einen Bolzplatz. Auf Bänken kann man zuschauen oder pausieren. Und nach dem Sport? Da bietet sich ein paar Meter weiter eine Abkühlung an: im Heidbergsee. Mit etwas Glück hält auch der Eiswagen.



## KURZ & KNAPP

### SPORT IM FREIEN



#### WEITERE 20 GERÄTE

Beliebt ist auch das Training entlang der 2,2 Kilometer langen Finnenlaufbahn im Prinzenpark.

An vier Stationen gibt es unterschiedliche Schwerpunkte. Die Geräte am Spielplatz fördern Koordination und motorische Fähigkeiten.

An der Bezirkssportanlage gibt es spielerische Bewegung, am Konrad-Koch-Stadion athletische Trainingsangebote – insgesamt 20 Geräte.



#### YOGA UND KAMPFKUNST

Sport und Entspannung im Grünen: „BürgerSport im Park“ bietet bis Oktober vielfältige kostenlose Angebote.

Mit dabei: Brasilianische Kampfkunst auf dem Löwenwall, Qigong im Prinzenpark, Yoga und Pilates im Theaterpark und Schattenboxen am Heidbergsee.

Jeweils eine Stunde lang.

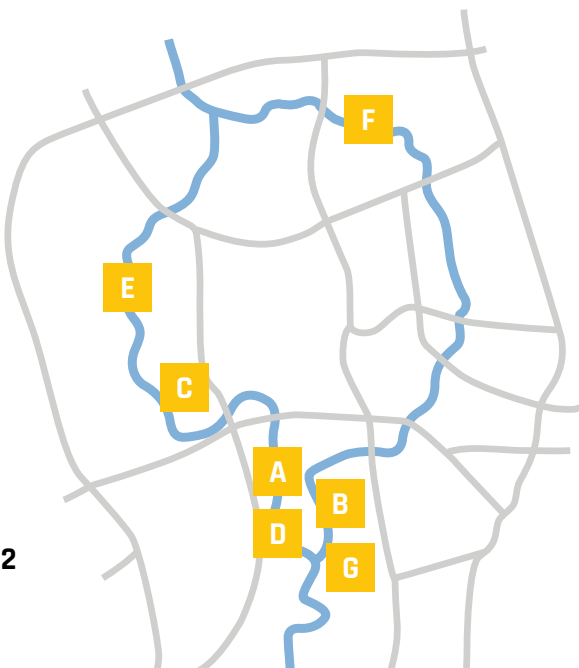
Programm-pdf unter [www.buergerstiftungbraunschweig.de](http://www.buergerstiftungbraunschweig.de)

SEHENSWERT

# EINE STADT IM LICHT- SCHEIN



Beim Lichtparcours wirken einige Installationen wie aus einem Traum. Dazu gibt es Aktionen wie eine Sternschnuppen-Klangnacht.



A Brigitte Kowanz | Light Steps



C Sven-Julien Kanclerski | stranded drifter



E Bjørn Melhus | THE BEAT GOES ON

G Anselm Reyle | She will o the wind (siehe Seite 2)



## WEITERE INFOS

Programmheft unter:  
[www.lichtparcours.de](http://www.lichtparcours.de)

Kostenlose App mit  
Stationen-Karte:  
[www.braunschweig.de/app](http://www.braunschweig.de/app)

**B** Benjamin Bergmann | Acqua Alta



Johannes Wohnseifer | No Sleep **D**



Lotte Lindner & Till Steinbrenner  
EKSTASE II **F**



**V**or diesen Kunstwerken werden viele zu Poeten – und zu fantasievollen Erzählern. Wer nutzt wohl die Treppe aus Licht, die über der Oker schwebt? Wer war in dem Golf unterwegs, der jetzt im Wasser leuchtet, während Techno aus dem Innenraum wummert? Braunschweig ist bis zum 9. Oktober eine Stadt im Lichtschein. Der Lichtparcours präsentiert 15 Inszenierungen, die sich mit dem Wasserlauf der Oker und seinen 24 Brücken auseinandersetzen.

Im Dämmerlicht wirkt vieles magisch, wie aus einem Traum: etwa ein heller Springbrunnen, der südlich der Hennebergbrücke aus einem Schuttcontainer sprudelt. Oder die schillernden Ufos, die nahe Rimpaus Garten schweben – Aluminium, überzogen mit farbigen Feinstrumpfhosen. Unter der Steintor-

brücke ist wieder Leben im ehemaligen Toilettenhäuschen. Am Okerhochhaus rudert jemand in einem Film einen schnell fließenden Fluss hoch. Die Suche nach einem Glücksmoment im stetigen Tun. Der fünfte Lichtparcours wird durch originelle Aktionen begleitet.

### **EINIGE HIGHLIGHTS:**

Rätseljagden, Yoga, Damenklomusik und eine Sternschnuppen-Klangnacht. Die Werke werden auch in Führungen vorgestellt. Jogging, auf Segway oder Rad, im Dunkeln mit Taschenlampe: Alles ist möglich.

### **LICHTPARCOUR-KRIMI**

Und noch eine Besonderheit: Es gibt sogar einen eigenen Roman zur Lichtkunst!

Tomos Forrest erzählt in „Mordanschlag beim Lichtparcours“ über einen lokalen Künstler, der nicht beachtet wurde. Plante er deshalb einen Mord?



# WIR SIND AUF DER ZIELGERADEN

Die Fertigstellung der Freiflächen steht kurz bevor.



**I**n unserem neuen Quartier Am Alsterplatz gibt es seit Juli einen neuen Treffpunkt für Kinder. Der erste Spielplatz ist eröffnet. Der Besuch der beiden Spielhäuser mit Rutsche und einer großen Sandkiste mit Balancierstäben gehört für viele inzwischen fest zum Tag dazu. In der Nachbarschaft sind derweil schon Schaukeln, Kletternetze und eine Wippe aufgestellt. Bald ist die Spiellandschaft komplett nutzbar, inklusive schönen Sitzecken im Grünen.

## HOHE NACHFRAGE

179 Miet- und 36 Eigentumswohnungen haben wir auf dem ehemaligen Gelände der IGS Wilhelm-Bracke gestaltet – modernen, qualitätsvollen Wohnraum. 91 Prozent der Wohnungen sind vermietet, sowohl bei den Miet- als auch bei den Eigentumswohnungen.



„Bist du nachher am Holzhaus?“

## IM NÄCHSTEN FRÜHJAHR ERÖFFNET EIN CAFÉ

Auch zwei Gewerbemieter sind bereits im Quartier eingezogen: das ErgoTeam-West am Alsterplatz 1e und eine Berater-Filiale der Braunschweigischen Landessparkasse am Alsterplatz 1c. Freuen können sich die Weststädter zudem auf ein Café am nordöstlichen

Rand des Alsterplatzes. Geplant ist der Betrieb ab dem Frühjahr 2021 durch die Lebenshilfe, die seit Juni bereits das Café und Bistro Anton's im Herzog-Anton-Ulrich-Museum führt. Dort werden Kaffee und Kuchen, Waffeln und Eis, Frühstück und kleine Gerichte serviert. Und dann gibt es noch einen weiteren Neuzugang. Auch

die zweizügige Kindertagesstätte der Stadt Braunschweig ist nun fertiggestellt und wird in Kürze in Betrieb gehen.





Der neue kleine Stadtteil in der Mitte der Weststadt ist fast komplett: ein Quartier mit einer hohen Aufenthaltsqualität und einer sehr guten Infrastruktur, mit einer Grünachse und vielseitigen Spielgelegenheiten. Aktuell arbeiten wir noch abschließend an den Freiflächen und dem Mieterparkplatz an der Isselstraße. Ab 2021 wird die Isselstraße – die bisherige Erschließungsstraße – dann endgültig asphaltiert. Bei der Neugestaltung des Alsterplatzes konnten inzwischen die zahlreichen Bauhemmnisse bewältigt werden. Die Fertigstellung erwarten wir im Herbst. An den Wohnungsbauten sind noch Restarbeiten zu erledigen bzw. Mängel zu beseitigen. Kurzum: Wir sind auf der Zielgeraden.

### **KINDERTRAKTOREN UND SITZGRUPPEN**

Durchs neue Quartier zu schlendern, macht bereits viel Spaß. Viele Balkone sind üppig und farbenfroh bepflanzt. Auf Terrassen und Wiesen stehen Kindertraktoren, kleine Statuen und gemütliche Sitzgruppen. Von einem Balkon schaut ein Flamingo. Viele Mieter sind schon gut angekommen.



**AM ALSTERPLATZ**  
FACETTENREICH. BELEBT. INNOVATIV.

Ihr Zuhause im Rheinviertel

### **HABEN SIE INTERESSE?**

Wenige Wohnungen am Alsterplatz sind noch frei. Weitere Infos unter Telefon: 0800 0531 123. E-Mail: [angebote@nibelungen-wohnbau.de](mailto:angebote@nibelungen-wohnbau.de), Webseite: [www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de). Oder persönlich in unserem Kundenzentrum.







LICHTWERK-HÖFE

# EIN QUARTIER MIT VIEL SCHWUNG

Zentral wohnen,  
vielseitig mobil sein:

Das sind zwei  
besondere Qualitäten  
der Lichtwerk-Höfe.

**I**m Nördlichen Ringgebiet hat sich in den letzten Monaten viel getan. Die Lichtwerk-Höfe sind nun voller Leben. 90 Prozent der 174 Mietwohnungen sind bezogen. Fast alle Gebäude sind abgerüstet. „Die Restarbeiten an der Fassade und den Terrassen im Bereich Bleibtreweg schließen wir kurzfristig ab. Auch der Durchgang zwischen dem Bleibtreweg und

der Mitgaustraße wird in Kürze befestigt sein. Bis zum Herbst stellen wir dann noch weitere Gewerbeflächen fertig“, berichtet der technische Leiter Ulrich Lipinski. An der Mitgaustraße werden eine Fahrschule und ein Restaurant eröffnen – in Nachbarschaft der Ganztags-Kindertagesstätte der Johanniter-Unfall-Hilfe sowie des bereits sehr gefragten Unternehmens Lieblingsmensch. Unter





diesem Namen bietet Vanessa Cristalli in der Mitgaustraße 14 Eltern-Kind-Kurse und Beratung für Eltern an.

### **FLEXIBLE MOBILITÄT AM SHARING-POINT**

Den Weg zur flexiblen Mobilität weist inzwischen ein markanter Sharing-Point. In der Lichtwerkallee stehen zwei Car-sharing-Autos und unterschiedliche Nibelungen-Bikes zum Ausleihen bereit. Dazu ist das neue Quartier an den ÖPNV angebunden. Die Buslinie 426 hält direkt vor der Tür. Auch die Elektromobilität ist im Blick. Für E-Bikes haben wir gut erreichbare überdachte Stellplätze gestaltet, und in der Tiefgarage wurde bei 15 von 146 Plätzen Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge vorgerüstet.

Der überwiegend unterirdische Parkraum ermöglicht eine attraktive Hofgestaltung. Grün- und Freiflächen sollen die Bewohner des verkehrsberuhigten Quartiers zusammenbringen. Zunächst müssen jedoch die Straßen fertiggestellt werden. Die Fertigstellung beginnt mit dem Ausbau des Bleibtreuweges und des nördlichen Teils der Straße Nordanger. Direkt im Anschluss – voraussichtlich im Frühjahr 2021 – wird der erste Abschnitt der Grünzone entlang der Straße Nordanger gestaltet.

### **ZWEITER BAUABSCHNITT**

Die Vorbereitung des zweiten Bauabschnitts ist derweil bereits im vollen Gange. Im Mai 2019 wurde der erste Spatenstich gesetzt. Inzwischen haben wir die Ersterschließung fertiggestellt. Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind gelegt, die Baustraße ist komplett. Im Baugebiet „Nordanger“ entstehen weitere 500 Wohneinheiten. Die Nibelungen errichtet ein weiteres Gebäude mit sozial gefördertem Wohnraum (60 Wohneinheiten) sowie ein Gebäude mit zehn frei finanzierten Wohnungen. Zusätzlich werden die Braunschweiger Baugenossenschaft, die Baugenossenschaft Wiederaufbau und drei weitere Bauträger Wohnraum gestalten.



LICHTWERK-HÖFE  
VERNETZT. MOBIL. ÖKOLOGISCH

Ihr Zuhause im Nördlichen Ringgebiet

### **HABEN SIE INTERESSE?**

Wenige Wohnungen in den Lichtwerk-Höfen sind noch frei. Weitere Infos unter  
Telefon: 0800 0531 123.  
E-Mail: [angebote@nibelungen-wohnbau.de](mailto:angebote@nibelungen-wohnbau.de),  
Webseite: [www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de). Oder persönlich in unserem Kundenzentrum.



# FAHRTWIND FÜR DIE

**U**nser neuer Service hat Fahrt aufgenommen. Er ist gut angerollt – im wahrsten Sinne des Wortes. Seit Juni sind im gesamten Stadtgebiet Nibelungen-Bikes unterwegs – 100 Fahrräder, zwei E-Bikes und sechs Lastenräder. Die Räder können an 20 Stationen per App oder telefonisch ausgeliehen werden. Das geht sekundenschnell.

Die Schloss-Arkaden, der Bahnhof und die Lichtwerk-Höfe: Das sind zurzeit die Top 3. Hier werden die Nibelungen-Bikes am häufigsten ausgeliehen. Das Bike-Sharing eignet sich ideal für kurze Fahrten und bietet optimale Anschlussmobilität zur Bahnreise. Auch fürs Sightseeing werden die Leihräder gern genutzt. Auf einen Account können bis zu vier Räder gleichzeitig ausgeliehen werden. Freunde, die zu Besuch kommen, sind also bei Bedarf ebenfalls gut versorgt.

## VIDEO MIT DEM OBERBÜRGERMEISTER

Für den guten Start sorgte auch Ulrich Markurth. Braunschweigs Oberbürgermeister schob das Bike-Sharing mit an. Er stellte das neue Angebot in einem Video vor. „Moderne Stadtentwicklung zeichnet sich durch moderne Wohnkonzepte aus – und durch entsprechende Mobilitätskonzepte. Dafür steht insbesondere auch die Nibelungen“, sagte er. „Das Fahrradfahren wird ausgebaut und attraktiver. Tragen wir dazu bei, dass Braunschweig noch ein bisschen umwelt- und fahrradfreundlicher wird.“ Während der Oberbürgermeister erzählt, leiht sich Nibelungen-Prokurist Rouven Langanke im Video ein Fahrrad aus. Nur wenige Sekunden, und schon radelt er aus dem Bild.

Hat man sich einmal registriert, dann öffnet sich das Rahmenschloss sofort, wenn man den QR-Code scannt oder die Radnummer eingibt. Beim Zurückgeben an einer der Stationen drückt man dann den kleinen Hebel am Rahmenschloss nach unten. Fertig. Bezahlt wird per Kreditkarte, Paypal oder Lastschriftverfahren.





Initiiert durch das Mobilitätskonzept im Nördlichen Ringgebiet stehen nun an 20 Stationen Leihfahrräder bereit.



# NIBELUNGEN-BIKES

Unser Kooperationspartner nextbike ist europäischer Marktführer im Bike-Sharing. 2019 wurde das Unternehmen von der Stiftung Warentest als Testsieger im deutschen Bike-Sharing-Markt ausgezeichnet. Alle Informationen erhalten Sie unter [www.nibelungen-wohnbau.de/mobilitaet/bike-sharing](http://www.nibelungen-wohnbau.de/mobilitaet/bike-sharing) – oder in einem Flyer, der im Kundenzentrum ausliegt.

## EIN WEITERER MOBILITÄTSBAUSTEIN

Warum schleppen, was man auch rollen kann? Der trolleyboy ist ein weiterer Baustein unseres Mobilitätskonzeptes in den Lichtwerk-Höfen. Die umweltbewusste Transportalternative ergänzt unsere Angebote rund ums Bike- und Car-Sharing. 50 Mieter im Nördlichen Ringgebiet testen seit Juli die Alltagstauglichkeit. In den letzten Wochen erhielten wir nun auch Anfragen aus anderen Quartieren. Dort ist der trolleyboy allerdings noch nicht erhältlich. Bei Interesse können Sie aber ein Formular auf unserer Webseite ausfüllen, in der Rubrik Mobilität. Wir sammeln alle Anfragen und entscheiden dann, ob wir die Transporthilfe künftig auch den Mietern in unseren anderen Quartieren zur Verfügung stellen.

## NIBELUNGEN-BIKE: SONDERKONDITIONEN

Unsere Mieter erhalten Sonderkonditionen. Ein Jahr lang gibt's die ersten 16 Ausleihen im Monat vergünstigt, denn die erste halbe Stunde jeder Fahrt ist kostenlos. Für jede weitere halbe Stunde und ab der 17. Ausleihe im Monat wird dann der nextbike-Basistarif berechnet. Unsere Mieter können also acht Stunden im Monat gratis radeln. Den Gutschein-Code haben wir bereits per Post zugeschickt. Er ist in Kürze auch über das NiWo-Portal am PC oder in der App abrufbar.



trolleyboy®



Fahrradanhänger



trolleyboy® mit Fahrradanhänger

# DER GRÜNE FREIZEITRING

Das Ringgleis ist ein Weg voller Entdeckungen links und rechts. Ideal für einen Ausflug mit dem Nibelungen-Bike.



**E**in grüner Freizeitring rund um die Stadt – 22,5 Kilometer Erholung und Abenteuer auf gut ausgebauten Wegen. Mit dem Ringgleis bietet Braunschweig eine deutschlandweit einmalige Attraktion. Kurzum: Genau das Richtige für eine Tour mit dem Nibelungen-Bike.

Der Weg führt vorbei an Kunstwerken und originellen Plätzen, an Spiel und Sport, Industriegeschichte und Gastronomie. Er vernetzt Park- und Grünanlagen und sorgt nicht selten für Verblüffung. Das Ringgleis ist ein Weg voller kleiner Entdeckungen links und rechts.

Jeder Abschnitt hat einen eigenen Charakter. Das nördliche Ringgleis ist geprägt durch Technik und Natur. Die Tour führt zum Beispiel am Heizkraftwerk Mitte und dem ehemaligen Nordbahnhof vorbei. Das südliche Ringgleis verläuft kreuzungsfrei in Dammlagen über und unter Brücken hindurch, mit weitem Blick auf Park- und Grünflächen. Auf dem Weg gibt es auch interessante Einblicke in das Geschehen am Rangierbahnhof. Das westliche Ringgleis bietet vielfältige Freizeitangebote. Interessant für einen Halt sind zum Beispiel der Skatepark am Westbahnhof, der Mehrgenerationenpark im Birkenwäldchen und ein Kletterzentrum mit 17 Meter hohem Turm. Das östliche Ringgleis schließlich sorgt für Zugang zu Landschafts- und Erholungsräumen wie dem Naturschutzgebiet Riddagshäuser Teiche, dem Nußberg und der Schunterae. Anhalten und tief einatmen.

Entstanden ist die Freizeitattraktion auf aufgegebenen Bahnanlagen des historischen Ringgleises sowie entlang noch genutzter Bahnanlagen des Gleisringes um die Stadt. Das beste Motto für einen Ausflug lautet: einfach drauflos. Bald gibt es auch wieder Veranstaltungen und Aktionen, etwa einen Flohmarkt am 13. September.

## 17 METER HOHER KLETTERTURM

In der historischen Fliegerhalle am Westbahnhof können Besucher unter einem Dach bouldern und klettern – in Schwierigkeiten von 3 bis 10. Vor der sehenswerten Glasfront stehen zwei imposante Skulpturen: ein 17 Meter hoher Kletterturm und ein Boulderpilz. Zuschauen kann man in einem kleinen Café.



6



5

## ORIGINELLES EIS

In einer urigen Holzhütte am Westbahnhof verkauft Michael Wönne Waffeln und hausgemachtes Eis. Kultig im Coney Eisland sind etwa Marshmallow-Eis, Black Mamba in einer schwarzen Waffel und Walnuss-Feige. Ganz neu ist die vegane Sorte Ananas-Thai-Basilikum.

## LEGENDE

\* Stationsplanung noch nicht abgeschlossen. Änderungen vorbehalten.





1

## PICKNICKEN

Im Gartenkamp steht Braunschweigs originellster Picknickplatz: eine Möhrenbank im Grünen. Ideal für Familien, denn auf der benachbarten Wiese gibt es vielseitige Spielgeräte. Mit dabei: ein Wackelteller, Reckstangen und ein Stepper. Nach dem Picknick können Sie auch in einer Nestschaukel entspannen.

## DÖRFICHE BESCHAULICHKEIT

Im Torhaus des Klosters Riddagshausen empfing einst ein Pförtner Besucher und Pilger. Die Wege mit Kopfsteinpflaster versetzen in die autofreie Vergangenheit im 12. Jahrhundert zurück.

Reizvoll in der Nachbarschaft: die Teichlandschaft, das Naturerlebniszentrum Haus Entenfang und das Café und Teehaus Teetied.



2



3

## LOKPARK IM BEBELHOF

Früher wurden in der Borsigstraße Dampflokso gewartet. Heute bietet der Lokpark urige Eisenbahnatmosphäre – mit historischen Werkzeugmaschinen, Waggonen und einer Parkbahn für Kinder.

Hier finden Konzerte und Partys statt. Am 20. September wird von 13 bis 17 Uhr ein buntes Familienprogramm geboten.




4

## BLAU-GELB SITZEN

Ein Platz im Stadion ist noch nicht in Sicht. Wie wäre es zwischendurch mit einem Treffen auf den blau-gelben Sitzen am Kennelbad? Hier schaut man in die Natur und auf die Trainingsplätze des Nachwuchsleistungszentrums. Eine besondere „Loge“ auf dem 17 Meter hohen ehemaligen Bahndamm.

**WWW.RINGGLEIS.DE**  
Historie, Insider Tipps  
und Aktuelles



 Ringgleis fertig

 Alternativroute

# DER NEUE SOMMERSPASS



Nestschaukel, Sandkiste, Rutschhügel, Wippe:  
In der Heibelstraße gibt es nun einen neuen Kleinkinderspielplatz.

**E**igentlich sollte der Rollrasen noch ein paar Tage in Ruhe anwachsen. Doch die Vorfreude war zu groß. War da nicht ein schmaler Eingang im Bauzaun vor dem Spielplatz? Falls nicht, dann haben wir das vielleicht falsch gesehen, dachten sich einige Kinder. Und erkundeten schon mal die neuen Spielgeräte in der Heibelstraße. Seit Juli ist der Kleinkinderspielplatz nun offiziell eröffnet. Im kleinen Kreis wurde ein Band durchgeschnitten.

## AM FITNESSPLATZ

In der Heibelstraße gibt es bereits einen vielseitigen Outdoor-Fitnessplatz: ein 665 Quadratmeter großes Areal am Ringgleis mit einem Niedrigseilgarten und Geräten vom Stepper bis zur Ruderbank. Der Spielplatz liegt nun direkt gegenüber, vor der Spielstube. Die Eltern haben so die Gelegenheit, zusammensitzend, selbst aktiv zu sein und zuzuschauen.

## REGEN? DIE SANDKISTE IST ÜBERDACHT

Der neue Treffpunkt bietet eine Nestschaukel, eine Wippe, eine überdachte Sandkiste und einen Hügel zum Rutschen. Ca. 160.000 Euro wurden in die Gestaltung und Umsetzung investiert.

65 Prozent der Summe wurden aus Fördermitteln des Programms „Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ finanziert.

## SCHÖNES ENTREE MIT AUFENTHALTSQUALITÄT

„Wir haben die Fläche neu entwickelt, um die Aufenthaltsqualität weiter zu erhöhen und ein schönes Entree zu gestalten. Vorher stand auf der Fläche ein Kiosk. Nachdem die Betreiberin in den Ruhestand eingetreten ist, haben wir neu geplant“, berichtet Quartiersmanagerin Dr. Katharina Schulze. Im Quartier leben viele Kinder unter sechs Jahren. So bot sich ein Kleinkinderspielbereich an. Nebenan gedeiht seit einigen Jahren ein kleiner Naschgarten mit Obstgehölzen, Kräutern und Beerensträuchern. Der ist nun ideal, um die Kinder in den Spielpausen mit Extra-Energie zu versorgen.







Rouven Langanke (Prokurist Nibelungen-Wohnbau-GmbH)  
und Ulrich Römer (Bezirksbürgermeister Weststadt)  
eröffnen den Kleinkinderspielfplatz

### KUNSTSCHACHTELN

Freitags von 15.30 bis 17 Uhr verteilt der Kunstverein Jahnstraße vor der Spielstube Hebbelstraße kostenlose Kunstschachteln. Jeder Karton ist individuell gefüllt. Holz, Stoff, Ton, Pappe, Fingerfarben, Naturmaterialien – immer gibt es einen anderen Schwerpunkt. Mit dem Material können Kinder dann zu Hause ihre Kreativität voll entfalten.

**Bis zu 80 €<sup>1</sup>  
sparen**

Infos und  
Bestellung:  
[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt  
und starke Online-Vorteile  
sichern.

The future is exciting.  
**Ready?**

**vodafone**

<sup>1</sup> Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitigig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de) bis 31.03.2021. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2020. Alle Preise inklusive 19% MwSt. Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring

Wie kann eine Wohnung Gefahren verringern und das Wohnen komfortabler gestalten? Das erforschen wir seit 2014 in der Bochumer Straße in Querum.



IM GESPRÄCH MIT DR. JONAS SCHWARTZE

# INTELLIGENTES WOHNEN

## Herr Dr. Schwartz, was ist Ihre Aufgabe bei der Nibelungen?

Ich bin zuständig für die Wohnungsentwicklung und Forschung. Seit 2014 erforschen wir in der Bochumer Straße 1 ja bereits, wie Assistenzsysteme und assistierende Gesundheitstechnologie den Alltag verbessern könnten – wie intelligente Gebäudetechnik das Wohnen sicherer, praktischer und komfortabler gestalten könnte.

Sechs Wohnungen, alle von Studenten bezogen, sind mit insgesamt 600 Kleinstrechnern ausgestattet. Wassersensoren registrieren zum Beispiel, wenn die Wanne überläuft. Herdwächter sorgen in der Küche für Sicherheit. Passiert etwas Unvorhergesehenes, schlägt das System Alarm. Die Forschung zur Zukunft des Wohnens möchten wir verstetigen. Meine Aufgabe ist, bestehende Projekte zu betreuen und neue zu initiieren.

## Sind schon neue Projekte in Planung?

Bislang stand der medizinische und pflegerische Einsatz im Mittelpunkt: das assistierte Wohnen für Ältere und Mieter mit gesundheitlichen Einschränkungen. Künftig möchten wir den Fokus etwas breiter wählen.

Ein Beispiel: Wie können wir unsere Wohnungen fit machen, Energie zu sparen? Nicht nur durch Dämmung und Photovoltaikanlagen, sondern auch durch Mess- und Regelungstechnik in der Wohnung. Energie, Umwelt und Soziales – das ist der Forschungsfokus. Wir haben zum Beispiel auch den Schimmelschutz und die Einbruchsicherung im Blick. Und wir untersuchen, wie eine intelligente Wohnung neue Wohnformen unterstützen könnte, etwa Wohnpflegegemeinschaften und betreutes Wohnen.

## Wie verbreitet sind Assistenzsysteme bislang in Wohnungen?

Wir sehen, dass Gebäude intelligenter werden – bislang allerdings fast ausschließlich technische Gebäude und Eigenheime. Smart-Home-Systeme steuern die Heizung, das Licht und die Rollos. Dazu erhöhen Sprachassistenten wie Alexa den Komfort. Die Potenziale in Bezug auf medizinische Unterstützung oder mit Blick auf das gesamte Gebäude werden allerdings noch nicht genutzt. Ein großes Problem ist auch, dass man sich Herstellern ausliefert. Wer greift wo auf meine Daten zu? Wer hört mit? Das kann man als Laie ja gar nicht überblicken. Uns ist extrem wichtig, ein sicheres Wohnumfeld zu schaffen.

In den Forschungswohnungen gibt es weder Kameras noch Mikrofone. So etwas wäre ein Vermarktungshemmnis. Wir bieten ein in sich geschlossenes System ohne Server- oder Cloudanbindung.





### DR. JONAS SCHWARTZE

hat an der TU Braunschweig Medizinische Informatik studiert. Seine Doktorarbeit schrieb der gebürtige Eisenacher über die Rolle der Wohnung in der medizinischen Versorgung. Der 33-Jährige arbeitet seit dem Frühjahr bei der Nibelungen sowie weiterhin als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Peter L. Reichertz Institut für Medizinische Informatik (PLRI), das von der TU Braunschweig und der MHH Hannover getragen wird. In der Freizeit dreht sich bei ihm alles um Familie und Freiwilligenarbeit.

#### **Sind solche Systeme in Mietwohnungen wirtschaftlich umsetzbar?**

Ja. Die Idee hinter dem Projekt war von vornherein, dass die Assistenzsysteme für möglichst viele Unternehmen reizvoll sein sollen. Die Technologie soll ohne große Marge und ohne großen Unternehmenswasserkopf vertrieben werden. Die Nibelungen geht in der Forschung voran.

In naher Zukunft werden wir mehr Technologie in Gebäuden haben. Dafür wollen wir gerüstet sein. Wir möchten wissen, wie das geht und tragen dafür Sorge, dass die Datensicherheit und die informationelle Selbstbestimmung gewährleistet sind. Aber die Komponenten werden dem gesamten Markt recht preisgünstig zur Verfügung stehen.

#### **Was passiert gerade in der Bochumer Straße?**

Wir schrauben an den einzelnen Anwendungen, etwa am Energiemanagement und der Sicherheit. Aus medizinischer Sicht sind wir dabei, ungewollte Zustände zu erkennen, etwa ein Verhalten, das auf einen vorherigen Sturz hindeutet. Wir erkennen auch Tagesstrukturen und die Abweichung davon.

Bei der Behandlung im psychiatrischen Bereich – etwa bei einer Depression – ist das oberste Ziel, wieder eine normale Tagesstruktur herzustellen. Das können wir unterstützen. Wir sehen:

Ist der Bewohner aufgestanden? Hat er ruhig geschlafen? Isst er? Verlässt er die Wohnung? Solche Informationen könnten in der Therapie sehr hilfreich sein. Die Therapeuten sind sonst auf Auskünfte angewiesen.

Wir könnten auch einen Tagesplan als Leitschnur bieten. Eine recht neue Applikation ist ein Sensor, der die Herz- und Atemfrequenz eines Schlafenden misst. Eine Studie zur Hilfe bei Herzinsuffizienz ist in Planung.

Wir arbeiten Förderanträge aus und sind mit Partnern im Gespräch, etwa mit dem Städtischen Klinikum, ambulanten Pflegediensten und der Stiftung Neuerkerode. Ich arbeite halbtags bei der Nibelungen und zur anderen Hälfte weiterhin am PLRI. Das ist eine wichtige Schnittstelle, um zügig voranzukommen.

Was mich sehr freut: Bei der Nibelungen werden Innovationsimpulse von allen Seiten positiv aufgenommen. Ich fühle mich sehr wohl hier. Die Arbeit macht total Spaß.

„Hilfe bei einer depressiven Erkrankung“

# WIR SIND FÜR SIE DA

Das Kundenzentrum ist wieder geöffnet. Bitte beachten Sie aber einige Hinweise.

**D**ie Corona-Kontaktbeschränkungen haben uns alle vor besondere Herausforderungen gestellt. Wir danken allen Kunden und Mitarbeitern für ihr besonnenes Verhalten, ihr Verständnis und die gegenseitige Rücksichtnahme. Seit dem 21. April ist unser Kundenzentrum nun wieder geöffnet. Um weiterhin Sicherheit zu gewährleisten, bitten wir Sie, einige Hinweise zu beachten.



## NUR DRINGENDE ANLIEGEN

Kommen Sie bitte nur in dringenden Fällen ins Kundenzentrum, die eine persönliche Beratung vor Ort erfordern. Sie benötigen für Ihren Besuch zwingend einen Mund-Nasenschutz, Desinfektionsmittel stehen im Eingangsbereich bereit. Wir bitten Sie, den Sicherheitsabstand von 1,50 m einzuhalten.



## ALTERNATIVER KONTAKT

Rufen Sie gern vorab an, schreiben Sie uns eine E-Mail oder noch besser: Nutzen Sie das in den nächsten Wochen erscheinende Mieter-Portal. Vielleicht können wir Ihr Anliegen auch auf diesem Wege klären.



## BESUCHERLIMIT

Bitte kommen Sie, wenn möglich, allein. Nutzen Sie ausschließlich den Haupteingang in der Freyastraße 10.

Im Besucherbereich werden maximal zwei Personen gleichzeitig eingelassen. Bitte warten Sie gegebenenfalls im Außenbereich, bis Sie hereingebeten werden.



## MIT SICHERHEIT

# HANDWERKER-SERVICE



**H**eizung kalt, Rohr verstopft, Steckdose defekt? Das ist ein Fall für den Handwerkerservice. Den zuständigen Handwerksbetrieb finden Sie auf dem Handzettel „Handwerkerservice“, den Sie beim Einzug erhalten haben, oder auf unserer Webseite unter [www.nibelungen-wohnbau.de/service/handwerkerservice](http://www.nibelungen-wohnbau.de/service/handwerkerservice).

Die Handwerker arbeiten mit Mundschutz und halten selbstverständlich den gebotenen Sicherheitsabstand ein. Bitte nutzen Sie den Service wie gewohnt. Sicherheit ist garantiert.



VOR ORT

# WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!

Sie möchten Ihr Anliegen persönlich mit uns besprechen?  
Dann schauen Sie doch mal vorbei! Das Service-Team der  
Nibelungen ist an sechs Standorten in Braunschweig für Sie da.



## KONTAKT

Nibelungen-Wohnbau-GmbH  
Freyastrasse 10  
38106 Braunschweig

Tel.: 0531-30003-0  
Fax: 0531-30003-362  
info@nibelungen-wohnbau.de

## ÖFFNUNGSZEITEN

Mo., Mi., Do.: 09–16:00 Uhr  
Di. 09–17:30 Uhr  
Fr. 09–12:00 Uhr

## SO ERREICHEN SIE UNS AUSSERHALB DER GESCHÄFTSZEITEN

Tel.: 0531-30003-0  
Fax: 0531-30003-362  
info@nibelungen-wohnbau.de  
www.nibelungen-wohnbau.de

Kennen Sie unsere Außenbüros? \*

### BEBELHOF

Hans-Porner-Straße 38  
38126 Braunschweig  
Donnerstag: 13:00–15:00 Uhr

### HEBBELSTRASSE

Hebbelstraße 4  
38120 Braunschweig  
1. + 3. Mittwoch im Monat  
13:00–15:00 Uhr

### LEHNDORF

Saarplatz 1  
38116 Braunschweig  
Freitag: 09:00–11:00 Uhr

### WESTSTADT

Wiedweg 6a  
38120 Braunschweig  
Montag: 13:00–15:00 Uhr  
Donnerstag: 10:00–12:00 Uhr

### HEIDBERG

Hallestraße 54  
38124 Braunschweig  
1. + 3. Montag im Monat  
13:30–14:30 Uhr

\* Die Öffnung der Außenbüros kann  
aufgrund der aktuellen Umstände variieren.  
Vielen Dank für Ihr Verständnis.



# #freundefahren mitrückenwind

SOMMER  
**2020**  
WIR BRINGEN  
DICH HIN

[www.bsvg.net](http://www.bsvg.net)

Partner im  
Verkehrsverbund  
Region Braunschweig

**BSVG** 